

Umowa nr

na wykonanie usług pn.

„Usługi w zakresie ochrony osób i mienia Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Sp. z o.o. w Jeleniej Górze”

Umowa zawarta w Jeleniej Górze, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Sp. z o.o. z siedzibą w Jeleniej Górze Pl. Piastowski 21, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000150045, REGON 230179280, NIP 611-020-41-61, wysokość kapitału zakładowego Spółki: 226 346 000,00 złotych.

zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Wojciecha Jastrzębskiego – Prezesa Zarządu

a

..... wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy pod numerem KRS, NIP, wysokość kapitału zakładowego Spółki

adres:,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....,

zwanymi łącznie Stronami.

Zważywszy, że Zamawiający życzy sobie, aby Usługi, określone jako

Umowa nr pn.: „Usługi w zakresie ochrony osób i mienia Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Sp. z o.o. w Jeleniej Górze”

zostały wykonane przez Wykonawcę, oraz że przyjął Ofertę Wykonawcy na wykonanie tych usług, złożoną w ramach postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego zgodnie z *Instrukcją udzielania zamówień przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Sp. z o.o.*,

ustala się, co następuje:

§1 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usługi ochrony zgodnie z Ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. 1997 Nr 114 poz. 740 z późniejszymi zmianami) w zakresie:
 - a) ochrony stacjonarnej fizycznej 24 H na dobę przez jednego pracownika ochrony na zmianie na każdym z obiektów Spółki wyszczególnionych w § 2 ust. 2 pkt 1) od „a” do „c”
 - b) pełnienia całodobowego monitorowania sygnałów lokalnego systemu alarmowego (podłączonego do stacji monitorowania USI Wykonawcy) rozmieszczonych w obiektach Spółki a w przypadku alarmu uruchomienie Grupy Interwencyjnej – dotyczy obiektów wyszczególnionych w § 2 ust. 2 pkt 2) od „a” do „f” wyposażonych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Sp. z o. o. w Jeleniej Górze w alarmy przeciwwłamaniowe, przyciski napadowe, itp.

- c) patrolowanie dwa razy na dobę w uzgodnieniu z osobami upoważnionymi, o których mowa w § 14 godzin przyjazdu i reagowanie na sytuacje zagrożenia przez Grupę Interwencyjną na*obiekt nr 10*.....,
- d) reagowanie na sytuacje zagrożenia przez Grupę Interwencyjną we wszystkich obiektach Zamawiającego, w tym wyszczególnionych w § 2 ust. 2 pkt 1), 2), 3) oraz w Załączniku nr 1 do Umowy.
2. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot niniejszej umowy tj. dozór i ochronę wskazanych wyżej obiektów użytkowych i urządzeń wraz z terenami do nich przyległymi i mieniem w nich się znajdującym oraz osobami tam przebywającymi.
3. Wykonawca przejmuje na siebie obowiązek ochrony pracowników i mienia Zamawiającego w szczególności w zakresie zapewniającym bezpieczny, niezakłócony proces pozyskiwania, przetwarzania i dystrybucji wody na potrzeby ludności i zakładów przemysłowych Jeleniej Góry i okolic niezależnie od istniejącego lub wprowadzonego odrębnymi przepisami stanu gotowości obronnej państwa.
4. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć powierzone mienie przed bezprawnym działaniem - w szczególności: kradzieżą, włamaniem, dewastacją, zatruciem i zanieczyszczeniem wód służących do produkcji wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, do celów sanitarno-higienicznych oraz przemysłowych, aktami sabotażu, dywersji i terroru, a nadto niedopuszczenie do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony.

§ 2

Warunki realizacji przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się, począwszy od dnia **01 stycznia 2018r. od godz. 7:00** realizować na rzecz Zamawiającego usługi polegające na zabezpieczeniu powierzonego mienia przed bezprawnym działaniem – w szczególności: kradzieżą, włamaniem, dewastacją, zatruciem i zanieczyszczeniem wód służących do produkcji wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, celów sanitarno – higienicznych oraz przemysłowych, aktami sabotażu, dywersji i terroru, a nadto niedopuszczyć do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony.
2. **Sposób realizacji przedmiotu umowy:**
 - 1) ochrona stacjonarna fizyczna realizowana w systemie całodobowej i ciągłej ochrony w godzinach od 7:00 do 7:00 dnia następnego, tj. 24 godzinny system ochrony, we wszystkie dni kalendarzowe roku (dni robocze, soboty, niedziele, święta, dni wolne od pracy) przez jednego pracownika ochrony na zmianie na każdym z następujących obiektów Spółki:
 - a)*obiekt nr 1*..... ,
 - b)*obiekt nr 2*..... ,
 - c)*obiekt nr 3*..... .
 - 2) całodobowa ochrona w zakresie monitorowania sygnałów lokalnych systemów alarmowych (podłączonego do stacji monitorowania USI Wykonawcy) rozmieszczonych w obiektach i urządzeniach technicznych podlegające ochronie zgodnie z niniejszą Umową, a w przypadku alarmu uruchomienie uzbrojonej Grupy Interwencyjnej w następujących obiektach:
 - a)*obiekt nr 4*..... ,
 - b)*obiekt nr 5*..... ,
 - c)*obiekt nr 6*..... ,
 - d)*obiekt nr 7*..... ,
 - e)*obiekt nr 8*..... ,
 - f)*obiekt nr 9*.....
 - 3) patrolowanie dwa razy na dobę w uzgodnieniu z osobami upoważnionymi, o których mowa w § 14 godzin przyjazdu i reagowanie na sytuacje zagrożenia przez uzbrojoną Grupę Interwencyjną w oznakowanym środku transportu na*obiekt nr 10*.....
 - 4) reagowanie na sytuacje zagrożenia przez Grupę Interwencyjną we wszystkich obiektach Zamawiającego, w tym wyszczególnionych wyżej w § 2 ust. 2 pkt. 1) ,2) ,3) oraz w Załączniku nr 1 do Umowy.
 3. Monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego rozmieszczonych w obiektach Zamawiającego, o których mowa w ust. 2 pkt 2 (a, b, c, d, e, f) powyżej, odbywać się będzie w systemie całodobowym, w godzinach od 7.00 do 7.00 dnia następnego, tj.: 24 godziny,

w systemie monitoringu całodobowego we wszystkie dni kalendarzowe roku (dni robocze, soboty, niedziele, święta i dni wolne od pracy).

4. Patrowanie przez Grupę Interwencyjną*obiekt nr 10*..... dwa razy na dobę w uzgodnieniu z osobami upoważnionymi, o których mowa w § 14 godzin przyjazdu we wszystkie dni kalendarzowe roku (dni robocze, soboty, niedziele, święta i dni wolne od pracy) od **01 stycznia 2018 r. do 01 stycznia 2019 r. godz. 7:00**.
5. Grupa Interwencyjna – Wykonawca zobowiązany jest dysponować Grupą Interwencyjną w Placówce w Jeleniej Górze składającą się z co najmniej dwóch pracowników ochrony uprawnioną do stosowania środków przymusu bezpośredniego i broni palnej, uzbrojoną w te środki lub broń palną, a w warunkach wprowadzenia stanu bezpośredniego zagrożenia państwa uzbrojoną w broń palną długą oraz wyposażoną w oznakowany środek transportu. Grupa Interwencyjna pozostaje w całodobowej dyspozycji Zamawiającego, na wezwanie - we wszystkie dni kalendarzowe w roku (dni robocze, soboty, niedziele, święta i dni wolne od pracy), z zadaniem reagowania na sytuacje zagrożenia w obiektach objętych przedmiotem zamówienia, gdzie czas dojazdu Grupy Interwencyjnej na miejsce interwencji od czasu otrzymania sygnału alarmowego nie może być dłuższy niż 17 minut w dzień i 14 minut w nocy.

§ 3

Zakres działania pracowników ochrony Wykonawcy

1. Przedmiotem działania pracowników ochrony Wykonawcy jest w szczególności:
 - a) całodobowa ochrona fizyczna obiektów, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1) od „a” do „c”;
 - b) całodobowy monitoring obiektów, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 2) od „a” do „f”;
 - c) prowadzenie ciągłej i doraźnej (w sytuacjach koniecznych i na wezwanie) obserwacji w ochraniających obiektów;
 - d) działania zapobiegające przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, w szczególności kradzieżom, włamaniom i innym formom naruszenia monitorowanych obiektów, w tym wyprowadzenia mienia poza strefę kontrolowaną, przeciwdziałanie powstaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń, a w przypadku ujawnienia przestępstwa lub wykroczenia przeciw mieniu zabezpieczenia miejsca zdarzenia;
 - e) natychmiastowe reagowanie na każdy sygnał o naruszeniu systemu ochrony obiektu w ochraniających obiektach i urządzeniach Zamawiającego oraz ściśle wykonywanie obowiązków szczegółowo określonych w Załączniku nr 2 do niniejszej Umowy bez względu na porę doby i warunki atmosferyczne;
 - f) kontrolowanie i egzekwowanie przestrzegania przez osoby przebywające na terenie chronionego obiektu ustalonych norm zachowania oraz zasad porządku publicznego;
 - g) ujmowanie sprawców przestępstw dokonanych na terenie ochraniającego - patrolowania obiektu w celu niezwłocznego przekazania tych osób Policji, Straży Miejskiej według odrębnych przepisów;
 - h) egzekwowanie zasad przestrzegania porządku publicznego przez wszystkie osoby znajdujące się na terenie ochraniających obiektów;
 - i) w stanach wyższej konieczności niezwłoczne informowanie odpowiednich służb publicznych (Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego itp. oraz osób upoważnionych, o których mowa w § 14) o powstałym zagrożeniu i podejmowanie wstępnych działań zapobiegawczo – ratowniczych adekwatnych do stopnia i rodzaju zagrożenia;
 - j) po zakończeniu pracy przez pracowników Zamawiającego sprawdzenie wszystkich korytarzy, wejść, wyjść, mając na uwadze prawidłowe zabezpieczenie obiektu oraz przepisy ppoż., ustalenie, czy na terenie chronionego obiektu nie pozostały osoby nieuprawnione;
 - k) wydawanie osobom upoważnionym kluczy do pomieszczeń służbowych oraz przyjmowaniu ich po zakończeniu pracy, z jednoczesnym odnotowaniem tego faktu w prowadzonej ewidencji; kontrolowanie dokumentów i upoważnień uprawniających do wejścia na teren obiektów i do pomieszczeń, w których znajdują się urządzenia podlegające obowiązkowej ochronie oraz wydawanie przepustek jednorazowych;

- l) kontrolowanie pracowników Zamawiającego w zakresie przebywania po zakończonej pracy, w rejonie podlegającym ochronie;
- m) sprawdzanie, czy pracownicy firm zewnętrznych wykonujących określone prace na terenie obiektu posiadają stosowne zezwolenia;
- n) prewencyjne obchody obiektów, wszystkich korytarzy, klatek schodowych oraz terenu wokół budynków;
- o) prowadzenie na bieżąco odpowiedniej dokumentacji z przebiegu dyżuru i patroli interwencyjnych,
- p) zorganizowanie obrony obiektów Zamawiającego w przypadku wprowadzenia stanu bezpośredniego zagrożenia bezpieczeństwa państwa do czasu przejęcia tej obrony przez wyznaczoną rozkazem MON jednostkę wojskową;
- r) reagowanie i podejmowanie interwencji z zachowaniem zasad określonych prawem wobec osób niepodporządkowujących się poleceniom pracowników Wykonawcy wykonujących czynności służbowe, o których mowa w § 3 ust. 1 lit. od a) do o).

§4

Prawa i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszelkimi warunkami technicznymi i prawnymi oraz posiada doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się do jego wykonania zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz wytycznymi Zamawiającego, z zachowaniem należytej staranności i ekonomicznych interesów Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, iż wszyscy pracownicy Wykonawcy realizujący przedmiot niniejszej Umowy są pracownikami ochrony w rozumieniu art.2 pkt. 6 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U.114.poz. 740).
3. Wykonawca oświadcza, iż przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia będzie dysponował sprzętem i wyposażeniem w pełni sprawnym do użycia, a co najmniej dobrej jakości i będzie utrzymywał go w dobrym stanie technicznym (konserwacja i naprawy wyposażenia pracowników Wykonawcy leżą po stronie Wykonawcy).
4. Wykonawca oświadcza, że do zapewnienia realizacji niniejszej Umowy w zakresie, o którym mowa w § 2 ust. 2, będzie dysponował pracownikami ochrony posiadającymi aktualne poświadczenie bezpieczeństwa w zakresie dostępu do informacji niejawnych, oznaczonych co najmniej klauzulą „Zastrzeżone” lub pisemne upoważnienie wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej w zakresie dostępu do informacji niejawnych, oznaczonych klauzulą „Zastrzeżone”, w tym:
 - co najmniej trzema pracownikami ochrony fizycznej na jednej zmianie, po jednym na każdy obiekt, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1;
 - co najmniej dwoma kwalifikowanymi pracownikami ochrony do jednej Grupy Interwencyjnej;
 - co najmniej jednym pracownikiem do bieżącego monitorowania sygnałów lokalnego systemu alarmowego, o którym mowa w § 2 ust. 3;
 - co najmniej jednym pracownikiem ochrony przewidzianym do sprawowania nadzoru i kontroli pełnienia służby,czyli łącznie minimum siedmioma pracownikami ochrony, w tym minimum dwoma kwalifikowanymi.
Wszyscy pracownicy ochrony przewidziani do pełnienia służby w składach grup interwencyjnych, muszą posiadać dodatkowo pozwolenie na broń.
5. Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w kwocie nie mniejszej niż 1 000 000,00 PLN. Kopia polisy ubezpieczeniowej potwierdzona za zgodność z oryginałem przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres Umowy posiadać aktualną opłaconą polisę w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w kwocie nie mniejszej niż 1 000 000,00 PLN i okazać ją na każde żądanie Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wyposażenia pracowników ochrony w środki łączności bezprzewodowej, latarkę, umundurowanie o jednolitym wzorze dla wszystkich pracowników

- ochrony, oznaczone w widocznym miejscu emblematem według wzoru Wykonawcy, identyfikator ze zdjęciem. Wszelkie zmiany w zakresie umundurowania, emblematów, identyfikatorów, itp. będą niezwłocznie zgłaszane Zamawiającemu.
7. Wykonawca skieruje do wykonywania zadań odpowiednio przeszkolonych pracowników w zakresie BHP i ppoż. oraz w zakresie ochrony, posiadających odpowiednią wiedzę i doświadczenie zawodowe.
 8. Wykonawca prześle przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu Umowy wykaz wszystkich pracowników przewidzianych do jej wykonania ze szczególnym uwzględnieniem pracowników wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. 1997 Nr 114 poz. 740 z późniejszymi zmianami). Do w/w wykazu należy załączyć kopie identyfikatorów ze zdjęciami w/w pracowników, informacje na temat kwalifikacji zawodowych pracowników niezbędnych do wykonania przedmiotowego zamówienia oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć aktualny wykaz pracowników w przypadku zmian w w/w wykazie. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wynikłe z nieaktualnienia w/w wykazu u Zamawiającego.
 9. Wykonawca zabezpiecza na swój koszt środki łączności przewodowej i bezprzewodowej (m. in. kontakt telefoniczny) do powiadamiania osób, o których mowa w § 14 i służb dyżurnych o zaistniałych zdarzeniach.
 10. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia dziennika (dokumentacji), w którym zapisywać będzie przebieg służby ochrony, grup interwencyjnych, monitorowanych obiektów wyszczególnionych w § 2 ust. 2.
 11. Strony ustaliły, iż działania pracowników ochrony podlegają kontroli osoby sprawującej bezpośredni nadzór nad pracownikami ochrony, którą dysponuje Wykonawca i do której należy zgłaszać wszelkie uwagi i spostrzeżenia związane z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
 12. Dane osoby sprawującej bezpośredni nadzór nad pracownikami ochrony, a w szczególności dane personalne i bezpośredni numer telefonu, Wykonawca będzie na bieżąco przekazywał Zamawiającemu zgodnie z § 13 ust.2 niniejszej Umowy.
 13. Wykonawca zobowiązany jest posiadać aktualną Koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia (zgodnie z przepisami ustawy o swobodzie działalności gospodarczej z dnia 02.07.2004 r. Dz. U. z 2004 r. Nr 173 poz. 1807 z późn. zm.) oraz ustawie o ochronie osób i mienia z dnia 22.08.1997 r. (Dz. U. z 1997 r. Nr 114 poz. 740 z późn. zm.) przez cały okres trwania Umowy. W przypadku utraty Koncesji zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego. Koncesja musi uwzględniać usługi ochrony osób i mienia realizowane w formie bezpośredniej ochrony fizycznej i zabezpieczenia technicznego.
 14. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Placówki w Jeleniej Górze przez cały okres obowiązywania Umowy. Wszelkie zmiany w zakresie jej lokalizacji obowiązuje niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu. Wykonawca oświadcza, że siedziba jego Placówki w Jeleniej Górze mieści się przy ulicy
 15. Wykonawca zobowiązany jest posiadać stację monitorowania USI (Uzbrojone Stanowisko Interwencyjne), do której przekazywane będą sygnały alarmowe z podłączonych obiektów Zamawiającego. Wykonawca zapewnia na własny koszt podłączenie obiektów do stacji monitorowania USI. Zamawiający nie będzie ponosił dodatkowych kosztów związanych z ewentualnym dostosowaniem systemów Wykonawcy do realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia.
 16. Wykonawca do realizacji niniejszej Umowy zobowiązany jest zatrudniać pracowników posiadających pozwolenie na broń zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 21 maja 1999 r. o broni i amunicji (Dz.U. 1999 Nr 53 poz. 549 z późn. zm.).

§ 5

Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Wykonawcą w zakresie realizacji niniejszej Umowy oraz do udzielania wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego wykonywania zamówionej usługi;

2. Zamawiający oświadcza, iż szczegółowe zadania i sposób działania pracowników ochrony, uwzględniające warunki i zasady wykonywania zadań ochrony określone zostały w Załączniku nr 2 do niniejszej Umowy.
3. Zamawiający niezwłocznie po podpisaniu Umowy przekaze Wykonawcy obiekty objęte przedmiotem zamówienia i sporządzi na tę okoliczność protokół z czynności objęcia obiektów ochroną;
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy listę osób upoważnionych do wejścia na teren obiektu ochraniającego i zobowiązuje się ją każdorazowo uaktualniać w przypadku jakichkolwiek zmian kadrowych.
5. Zamawiający zobowiązuje się przekazać niezbędne pomieszczenia na potrzeby wykonywania zadań ochronnych a w szczególności udostępnić pomieszczenia socjalne dla pracowników ochrony zapewniające warunki do odpoczynku i spożywania posiłków.
6. Zamawiający zapewni niezbędne oświetlenie obiektów i ich właściwe zabezpieczenie przeciwpożarowe;
7. Zamawiający w każdej chwili może przeprowadzić kontrolę zakresu i jakości świadczonych usług będących przedmiotem niniejszej Umowy. Osoby uprawnione ze strony Zamawiającego do kontroli zostały wymienione w §14 niniejszej Umowy.

§ 6

Termin realizacji Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na okres od **01 stycznia 2018 r. godz. 7:00** do **01 stycznia 2019 r. do godz. 7:00**.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności faktycznych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu zamówienia Umowy, również w zakresie o którym mowa w §2 ust. 2, Umowa zostanie rozwiązana przez Zamawiającego za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.

§7

Wynagrodzenie

1. Za realizację całości przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustaloną cenę ryczałtową brutto PLN (słownie: PLN), w tym wartość Umowy netto PLN oraz należny podatek VAT % w wysokości PLN.
2. Podatek VAT płacony będzie według stawek aktualnych na dzień właściwego wystawienia faktury.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie miesięcznie w następujący sposób:
 - 1) za ochronę fizyczną każdego obiektu wyszczególnionego w § 2 ust. 2 pkt 1) od „a” do „c” niniejszej Umowy, tj.:
 - a) w wysokości zł netto (słownie:..... złotych netto plus należny podatek VAT),
 - b) w wysokości zł netto (słownie:..... złotych netto plus należny podatek VAT),
 - c) w wysokości zł netto (słownie:..... złotych netto plus należny podatek VAT).
 - 2) za monitorowanie obiektów użytkowanych i urządzeń wyposażonych w alarmy przeciwwłamaniowe, przyciski napadowe, itp. wyszczególnione w w § 2 ust. 2 od „a” do „f” - zł netto (słownie: złotych netto) plus należny podatek VAT,
 - 3) za patrole Grupy Interwencyjnej do ochrony zł netto (słownie: złotych netto) plus należny podatek VAT,
 - 4) za reagowanie na sytuacje zagrożenia przez Grupę Interwencyjną we wszystkich obiektach Zamawiającego, w tym wyszczególnionych wyżej w § 2 ust. 1,2,3 oraz w Załączniku nr 1 do Umowy - zł netto (słownie: złotych netto) plus należny podatek VAT.

2. Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie płatne raz w miesiącu.
3. Ceny podane w pkt. 1 powyżej są stałe i nie mogą ulec zmianie przez cały okres trwania Umowy. Wykonawcy nie przysługuje żadne inne roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie nie przewidziane w Umowie, ani roszczenia zwrotu kosztów poniesionych w związku z wykonaniem Umowy.
4. Wynagrodzenie będzie płatne po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę poprzedzonej zatwierdzonym przez upoważnionych przedstawicieli każdej ze Stron Umowy protokołem potwierdzającym prawidłowe wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy.
5. Termin płatności faktury ustala się na 14 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz ze stosownym załącznikiem wymienionym w pkt 4 powyżej. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek Wykonawcy podany na fakturze.
6. Podstawą wystawienia faktury VAT jest spełnienie warunków określonych w pkt 4 powyżej.
- 7*. *Pracodawca dokunujący wpłat na PFRON może obniżyć jej wysokość z tytułu zakupu usług (z wyłączeniem handlu) lub produkcji od pracodawcy uprawnionego do udzielania ulg we wpłatach na PFRON. Zamawiający spełnia powyższe wymogi i tym samym jest podmiotem uprawnionym do wystawiania informacji o wysokości ulg we wpłatach na PFRON. Podstawa do skorzystania z prawa do obniżenia wpłat na PFRON jest terminowe uregulowanie należności. Po terminowej wpłacie Zamawiający wystawi zaświadczenie dotyczące wysokości ulgi.*
- 8*. *Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki Rozdziału 5 art. 22 Ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudniania osób niepełnosprawnych (Dz.U. 1997 Nr 123 poz. 776 z późn. zmianami).*
- 9*. *Wykonawca wystawi zaświadczenie o przysługującej uldze Zamawiającemu niezwłocznie po otrzymaniu wpłaty.*
- 10*. *Wykonawca zawiadomi niezwłocznie zamawiającego o utracie uprawnień wynikających z Rozdziału 5 art. 22 Ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudniania osób niepełnosprawnych (Dz.U. 1997 Nr 123 poz. 776 z późn. zmianami).*

§ 8

Zakres odpowiedzialności Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać na bieżąco ład i porządek oraz zabezpieczać mienie znajdujące się w obiektach Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się w toku wykonywania Umowy postępować z należytą starannością i ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania pracowników ochrony.
3. Wykonawca odpowiada materialnie za straty poniesione przez Zamawiającego wynikłe z powodu kradzieży, kradzieży z włamaniem lub rabunków oraz aktów chuligańskich, które zaistniały w chronionym mieniu Zamawiającego oraz osób trzecich posiadających tytuł prawny lub zgodę Zamawiającego do korzystania z obiektu w wyniku niewykonywania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy lub z winy Wykonawcy.
4. Wykonawca odpowiada za udokumentowane szkody w mieniu Zamawiającego spowodowane w szczególności w wyniku kradzieży z włamaniem do pomieszczeń zamkniętych i zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych na dozorowanym terenie.
5. Strony niniejszej umowy ustalają, iż Zamawiający i Wykonawca w przypadku ujawnienia szkody zobowiązują się niezwłocznie wzajemnie pisemnie powiadomić oraz wspólnie dokonać oględzin i sporządzić protokoły szkody.
6. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia strat rzeczywistych określonych wyceną wynikającą z protokołu pokradzieżowego sporządzonego przez Zamawiającego.
7. Wstępne czynności wyjaśniające w przypadku ujawnienia szkody winny odbyć się przy udziale upoważnionych przedstawicieli obu Stron. Z czynności tych sporządza się protokół, w którym określa się rodzaj szkody i wartość skradzionych lub zniszczonych przedmiotów lub innego mienia. Protokół podpisują obydwie strony.
8. W przypadku zdarzenia noszącego znamiona czynu zabronionego Wykonawca powiadamia organy ścigania i niezwłocznie Zamawiającego.

9. Wykonawca zobowiązuje się, ze względu na znaczenie ochraniających obiektów, do wyjątkowo starannego doboru pracowników ochrony posiadających odpowiednie przeszkolenie i uprawnienia.
10. Wykonawca nie może powierzyć zobowiązań wynikających z Umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Wykonawca podczas dozoru obiektów Zamawiającego odpowiada za szkody spowodowane przez swoich pracowników. Wykonawca w przypadku poniesienia szkody przez Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy określonego w §1 niniejszej Umowy, ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą.
12. W przypadku korzystania z telefonu przez pracowników Wykonawcy udostępnionego w siedzibie Zamawiającego w celach innych niż związane z wykonywaniem niniejszej Umowy Wykonawca zostanie obciążony kosztami nieuzasadnionych rozmów telefonicznych.

§9

Zakaz cesji praw i obowiązków

Strony postanawiają, że Wykonawca nie dokona cesji całości lub jakiegokolwiek części wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy;

§10

Poufność informacji

1. W okresie obowiązywania niniejszej Umowy oraz po jej wygaśnięciu Wykonawca i Zamawiający zachowują w tajemnicy wszystkie informacje, które mają jakikolwiek wpływ na stan bezpieczeństwa w obiektach Zamawiającego, w szczególności dotyczące stosowanych przez Zamawiającego środków technicznych i organizacyjnych zastosowanych w celu zapewnienia bezpieczeństwa.
2. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z niniejszą Umową, a stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego i Wykonawcy – w okresie obowiązywania Umowy i po jej wygaśnięciu. „Tajemnica przedsiębiorstwa” obejmuje wszelkie nie podane do publicznej wiadomości informacje techniczne, technologiczne, handlowe i organizacyjne dotyczące Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Niezwłocznie po wygaśnięciu niniejszej Umowy Wykonawca wyda Zamawiającemu wszelkie plany, schematy, instrukcje, pokwitowania, dokumenty techniczne i organizacyjne sporządzone przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, nie pozostawiając sobie żadnej kopii.
4. Wykonawca będzie zwolniony z obowiązku zachowania w poufności informacji, o których mowa powyżej, także w przypadku, jeśli obowiązek ich ujawnienia wynikać będzie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. W każdym takim przypadku przed ujawnieniem informacji poufnych Wykonawca będzie zobowiązany do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za konsekwencje związane z rozpowszechnianiem wśród pracowników ochrony jakichkolwiek dokumentów lub informacji dotyczących Zamawiającego stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa.
6. Wykonawca zobowiązuje się pouczyć o powyższym pracowników ochrony wykonujących przedmiot Umowy.

§11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za nieprzybycie - wykonanie o oznaczonej porze przez pracownika ochrony (Grupy Interwencyjnej) na stanowisko pracy albo za opuszczenie przez pracownika ochrony stanowiska

- pracy przed zakończeniem wyznaczonej służby - 250,00 zł netto za każdy przypadek zaistnienia tego typu zdarzenia;
- b) za stawienie się pracownika ochrony Wykonawcy na służbę w stanie nietrzeźwym co zostanie udowodnione odpowiednim badaniem przeprowadzonym przez Zamawiającego przy wykorzystaniu alkometru lub za stawienie się pracownika ochrony Wykonawcy na służbę w stanie wyłączającym należyte wykonanie służby, w szczególności pod wpływem środków odurzających – 250,00 zł netto za każdy przypadek zaistnienia naruszenia tego typu zdarzenia;
 - c) za prowadzenie w niewłaściwy sposób dokumentacji pełnienia służby – 100,00 zł netto za każdy przypadek naruszenia tego typu zdarzenia;
2. Niezależnie od kar określonych w ust. 1 w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 2 000,00 złotych netto za każde zaistnienie przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy.
 3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia netto określonego w §7 ust. 1 niniejszej Umowy.
 4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron z przyczyn niezależnych od drugiej Strony, Strona odstępująca zobowiązana jest zapłacić drugiej Stronie karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.
 5. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 50% netto wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.
 6. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższającego wysokość kar umownych.
 7. Kary umowne egzekwowane będą w postaci potrąceń z należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane usługi.

§ 12

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków z niej wynikających, w szczególności w przypadku gdy:
 - a) Wykonawca nie dotrzymuje terminów wskazanych w Umowie,
 - b) Wykonawca w nienależyty sposób wywiązuje się z powierzonych mu zadań;
 - c) Wykonawca świadczy usługi niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy;
 - d) w trybie określonym właściwymi przepisami prawa zostanie wydany nakaz zajęcia całości lub części majątku Wykonawcy;
 - e) wystąpią okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy, Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia kar umownych przewidzianych w Umowie.

§13

Doręczenia

1. Wszelkie dokumenty powstające na podstawie lub w związku z Umową będą doręczane pisemnie na następujące adresy:
 - a) Zamawiający: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Sp. z o. o. 58-560 Jelenia Góra Plac Piastowski 21, sekretariat;
 - b) Wykonawca:
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego pisemnego informowania się o każdorazowej zmianie swoich danych, w szczególności takich jak adres, nr telefonu, ustanowienie pełnomocnika.

§14 Koordynacja realizacji Umowy

1. Zamawiający i Wykonawca ustanawiają osoby odpowiedzialne za koordynowanie realizacji niniejszej umowy i bieżących kontaktów:
 - a) **ze strony Zamawiającego:**
 - Pełnomocnik Zarządu ds. Ochrony Osób i Mienia - Zygmunt Ptak - tel. 517 496 724,
 - Kierownik Zakładu Uzdatniania Wody „SOSNÓWKA” – Tadeusz Trzewik – te. 502 447 606,
 - Kierownik Miejskiej Oczyszczalni Ścieków - Agnieszka Hacia – tel. 504 039 912.
 - b) **ze strony Wykonawcy:**
.....

§15 Rozwiązywanie sporów

1. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy okaże się nieważne lub nie będzie mieć zastosowania, pozostałe postanowienia Umowy pozostaną w mocy, a Strony dążyć będą do zastąpienia nieważnego postanowienia ważnym najbardziej odpowiadającym pierwotnym intencjom i celom Stron.
2. Strony postanowiły, że wszelkie ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej Umowy rozpatrywane będą w drodze negocjacji. W przypadku braku możliwości rozwiązania sporu w drodze negocjacji w terminie 40 dni od ich wszczęcia, spory wynikające ze stosowania niniejszej Umowy poddane zostaną pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla Zamawiającego.

§16 Postanowienia końcowe

1. Załączniki określone w niniejszej Umowie stanowią jej integralną część. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów pierwszeństwo mają następujące załączniki:
 - a) Załącznik nr 1 – wykaz obiektów;
 - b) Załącznik nr 2 – zakres obowiązków pracowników ochrony
 - c) Załącznik nr 3 – kopia polisa OC Wykonawcy;
2. Prawem właściwym dla Umowy jest prawo polskie.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron. Podpisując umowę każda ze Stron oświadcza, że zapoznała się z jej treścią oraz przyjęła ją do wiadomości i wykonania oraz podpisała i otrzymała taki sam egzemplarz umowy jak niniejszy egzemplarz.
5. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Niniejsza Umowa wchodzi w życie w dniu podpisania. Za datę podpisania uważa się datę podpisania przez ostatnią ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

* *Dotyczy podmiotów spełniających warunki Rozdziału 5 art. 22 Ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudniania osób niepełnosprawnych (Dz.U. 1997 Nr 123 poz. 776 z późn. zmianami)*